

Số: ~~2971~~/TB-THADS(12).

Đồng Nai, ngày ~~19~~ tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2025 ngày 02 tháng 11 năm 2025 của TAND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai; địa chỉ: Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 6282,9 m²; thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số BM 606359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01862 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 01/8/2014 đứng tên người sử dụng đất là hộ ông Trương Văn Sinh cùng vợ là Hoàng Thị Huệ được chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký ngày 01/3/2021, thửa đất tọa lạc tại: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. (sau khi kiểm tra đo đạc diện tích còn lại là: 6251,7m²; trong đó có 1.000 m² ONT và 5251,7m² CLN).

Giá khởi điểm là 5.193.150.000đ (Năm tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); phương án bán đấu giá tài sản; bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và các chi phí bán đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0271.3.974.110.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nội dung trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS T. Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên